



Doradzamy na czas

KOMUNIKAT PRAWNO-PODATKOWY RG

TARCZA ANTYKRYZYSOWA | PRAWO BUDOWLANE

W dniu 1 kwietnia 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 r., poz. 568). Ustawa wchodzi w skład tzw. „tarczy antykryzysowej”, tj. pakietu ustaw, które mają mieć na celu głównie ochronę zatrudnienia, zmniejszenie obciążeń i zachowanie płynności finansowej w Państwie firmach.

W niniejszym komunikacie przekazujemy informację o wprowadzonych rozwiązaniach w zakresie prawa budowlanego.

PROJEKTOWANIE, BUDOWA, PRZEBUDOWA, REMONT, UTRZYMANIE I ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W ZWIĄZKU Z PRZECIWDZIAŁANIEM COVID-19

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374) w brzmieniu wynikającym z ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 r., poz. 568) do projektowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych, w tym zmiany sposobu użytkowania, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) oraz aktów planistycznych, o których mowa w tej ustawie, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282), a w przypadku konieczności poszerzenia bazy do udzielania świadczeń zdrowotnych, także przepisów wydanych na podstawie art. 22 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

Prowadzenie robót budowlanych oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 wymagają niezwłocznego poinformowania organu administracji architektoniczno-budowlanej.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, których rozpoczęcie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa oraz nadzoru nad tymi robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, o których mowa w art. 15a tej ustawy.

Powyższe oznacza, że zamierzenie budowlane nie musi być zgodne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie wymaga uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestor nie musi legitymować się decyzją o pozwoleniu na budowę ani dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Co w przypadku decyzji lub pozwoleń niewymienionych w tym przepisie np. decyzji środowiskowej?

Niestety, w tym przypadku wydaje się, że koniecznym będzie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli tylko zamierzenie może znacząco oddziaływać na środowisko.

OBOWIĄZEK POWIADOMIENIA O PROWADZENIU ROBÓT W ZWIĄZKU Z PRZECIWDZIAŁANIEM COVID-19

Inwestor jest obowiązany do poinformowania organu administracji architektoniczno-budowlanej o prowadzeniu robót budowlanych oraz zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, które nastąpiły przed dniem wejściem w życie ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568), tj. przed dniem 1 kwietnia 2020 r.

Czy możemy Państwu pomóc?

W razie jakichkolwiek pytań związanych z rozwiązaniami zawartymi w tzw. tarczy antykryzysowej zapraszamy do kontaktu z naszą Kancelarią. Pozostajemy do Państwa dyspozycji we wszystkich kwestiach związanych z rozwiązaniami przewidzianymi w związku z wystąpieniem COVID-19.

Nasza Kancelaria

Radek-Grzanka Kancelaria Adwokacka
ul. Roosevelta 8, bud. SEPIA OFFICE p.III
OFF Piotrkowska Center
90-056 Łódź
tel. 42 636 60 09
mail: sekretariat@radek-grzanka.pl